



Herrn  
Oberbürgermeister  
Uwe Richrath  
Friedrich-Ebert-Platz 1

51373 Leverkusen

9. Juni 2016

## Änderungsantrag der Fraktionen CDU, Bündnis 90/Die Grünen und Opladen Plus

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

bitte setzen Sie nachfolgenden Antrag auf die Tagesordnung der zuständigen Gremien.

1. Eine Entscheidung zu Punkt 6, Satz 2, „die Verwaltung wird beauftragt, an diesem Standort mit dem Eigentümer preiswerten Wohnraum zu entwickeln und das dafür notwendige Bauleitverfahren kurzfristig einzuleiten“, wird vertagt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, den Standort Solinger Straße als Gewerbestandort zu entwickeln, ggf. mit einem Projektentwickler.

Begründung:

Zu Punkt 1: Die Entscheidung, an der „Alten Fabrik/Stauffenbergstraße“ eine vorhandene Gewerbefläche als Standort für eine kommunale Gemeinschaftsunterkunft umzuwidmen, wurde seinerzeit in einem sehr kurzen Zeitrahmen getroffen. Insbesondere auf Initiative von CDU und Opladen Plus wurde das ursprüngliche Projekt mit rund 800 Flüchtlingen stark zurückgeführt und lediglich einer für die Belegung mit rund 400 bis 450 Flüchtlingen notwendigen Bebauung zugestimmt.

Die Einstellung dieses Projektes, wie von der Verwaltung vorgeschlagen, unterstützen wir, insofern stimmen wir Punkt 6, Satz 1 zu. Wir sehen aber erheblichen Beratungsbedarf in der Frage, diese Gewerbefläche grundsätzlich dauerhaft in eine Wohnbaufläche umzuwandeln. Uns ist klar, dass es erheblichen Bedarf an Wohnraum in unserer Stadt gibt, gleichwohl müssen wir auch die Bedarfe an Gewerbeflächen berücksichtigen, die leider in unserer Stadt nicht unbegrenzt zur Verfügung stehen.

Vor diesem Hintergrund sehen wir noch Zeitbedarf, das Für und Wider an diesem Standort weiter abzuwägen, Anwohnerinteressen angemessen einzubeziehen und die Gesamtsituation von Flächenbedarfen und ihren Nutzungen im Stadtgebiet zu berücksichtigen.

Wir sind der Meinung, dass auch eine mehrmonatige Verzögerung nichts verschlägt, wenn dadurch eine ausgewogene Entscheidungsfindung erreicht werden kann.

Zu Punkt 2: Im Zusammenhang mit der Errichtung einer ZUE an der Solinger Straße war es immer schon unsere Zielsetzung, die Flächen, die nicht für die ZUE gebraucht worden wären bzw. nach Aufgabe der ZUE auch diese Fläche als Gewerbestandort zu entwickeln und entsprechend zu nutzen. Wir sehen im Stadtgebiet dringenden Handlungsbedarf und begrüßen die dortigen Möglichkeiten, einen neuen Gewerbestandort zu entwickeln und dabei auch Belange des Denkmalschutzes zu berücksichtigen. Die finanzielle Situation der Stadt Leverkusen kann und darf dabei keine Rolle spielen. Gegebenenfalls ist ein Projektentwickler hinzuziehen.

Mit freundlichem Gruß



Thomas Eimermacher  
CDU

Bündnis 90/Die Grünen

Opladen Plus