

## Ratsfraktion

Fraktion OPLADEN PLUS • Goethestr. 14 • 51379 Opladen

Herrn

Oberbürgermeister

Uwe Richrath

Friedrich-Ebert-Platz 1

51373 Leverkusen

Goethestr. 14  
51379 Opladen

Tel. und Fax 02171 / 3667920  
info@opladen-plus.de  
www.opladen-plus.de

Opladen, den 06.10.2021

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Richrath,

bitte setzen Sie den folgenden Antrag auf die Tagesordnung der zuständigen Gremien:

### **Zustandsfeststellung und Entwicklung Friedenberger Hof**

- 1. Die Stadtverwaltung, gegebenenfalls auch die WGL, informieren die Mitglieder der Bezirksvertretung II in der nächsten Sitzung über den baulichen Zustand des Friedenberger Hofes.**
- 2. Die Stadtverwaltung, gegebenenfalls auch die WGL, berichten im nichtöffentlichen Teil der Sitzung der Bezirksvertretung II über die vertragliche Situation zwischen Mieter und der WGL GmbH.**
- 3. Der anliegende öffentliche Park wird umgehend in Stand gesetzt.**

### **Begründung:**

Der Friedenberger Hof ist ein historisches Juwel in Opladen. Leider ist das neben dem Gut Ophoven älteste Gebäude der Stadt Leverkusen nicht öffentlich zugänglich. Auch wird es aktuell offenbar nur unterdurchschnittlich genutzt. Das Gebäude macht äußerlich einen „abgerissenen“ Eindruck. Sinnbildlich an einer alten Fahne abzulesen.

Ebenso wirkt der öffentlich zugängliche Park verwahrlost. Kaputte Bänke und hüfthoher Bewuchs der Gehwegflächen prägen das Umfeld.

Vor geraumer Zeit haben wir bei der Stadtverwaltung angefragt, wem dieses historische Gebäude gehört bzw. von wem es verwaltet wird. Nach über einem Jahr Bearbeitungszeit erhielten wir die Antwort, dass der Friedenberger Hof an die WGL GmbH veräußert wurde.

Am 22.03.2021 hat der Stadtrat das Verwaltungsstandortkonzept beschlossen. Dort heißt es, dass die Verwaltung für die historischen Gebäude am Frankenberg mittelfristig eine Konzeption erarbeiten wird.

Zur Unterstützung und Vorbereitung der Erarbeitung dieses Konzeptes bitten wir zunächst um einen Bericht über den aktuellen baulichen Zustand und um eine Bewertung eines evtl. vorhandenen Sanierungsstaus.

Es ist eine aktivere Nutzung des Friedenberger Hofes geboten. Vor allem muss das geschichtsträchtige Gebäude mit der besonderen Lage am Wupperhang für eine öffentliche Nutzung geöffnet werden. Hierfür gilt es, baldmöglichst eine Idee bzw. ein Konzept für eine Nutzung für alle Bürgerinnen und Bürgern zu entwickeln und umzusetzen.

Zudem bitten wir um Instandsetzung des anliegenden Parks inklusive der Sitzgelegenheiten. Dazu sollten die vorhandenen Beete auch teilweise neu bepflanzt werden.







Mit freundlichen Grüßen

Oliver Faber

Markus Pott